



CASE STORY

CONCENTRISCH ROOKGASAFVOER GEEFT MEER VEILIGHEID

GECOMBINEERD ROOKGAS-/
VENTILATIEKANAAL AAN BUITENGEVEL

INNOVATIVE
PARTNER


Burgerhout®

SAMENWERKING

DE KEY EN BURGERHOUT

Projectleider Annemieke van Gorkom-Jansen van Woonstichting De Key heeft dit project opgestart in samenwerking met adviseur Henk van Goor van Uniek InstallatieAdvies. De opdracht voor de uitvoeringswerkzaamheden heeft Woonstichting De Key en VvE Robert Scottstraat/Erasmusgracht gegund aan Gasservice Noordholland.

„Voordat er met dit project aan de slag kon worden gegaan, moest er heel wat werk verzet worden”, geeft de heer Van Goor aan. „We hebben hier te maken met verschillende eigenaren. De huurwoningen zijn van Woonstichting De Key, maar 1 á 2 procent van de woningen zijn koopwoningen. Daardoor hebben we ook te maken met een vereniging van eigenaren (VvE). Bij deze mix van huur- en koopwoningen loop je altijd tegen het probleem aan dat de kopers het niet allemaal nodig vinden om een cv-ketel te vervangen. Dat maakt het complex. Om een advies op te kunnen laten stellen, waaraan het nieuwe rookgas-/ventilatiesysteem moest voldoen, zijn kopers benaderd om na te gaan welke cv-ketel ze hebben. Het scheelt dat bij dit project dat de cv-ketels al aangesloten waren op een collectief systeem. Het ging er hier vooral om of de ketel al een HR cv-ketel was en een terugslagklep heeft. De nieuwe hebben dat allemaal. De oudere ketels vaak nog niet.”

SPECIALIST IN ROOKGASAFVOER

Opdrachtgever Woonstichting De Key is nauw betrokken bij de ontwikkelingen van het project en regelt de zaken ook uit naam van de VvE. Het advies van Uniek InstallatieAdvies werd geaccepteerd door De Key en de VvE, waarna met de uitvoering van de werkzaamheden gestart kon worden. „De opdracht is naar Burgerhout gegaan om een CLV-systeem te leveren dat aan de vraag voldoet”, vertelt de heer Van Goor.

VOLDOEN AAN CAPACITEIT

De buitendiameter van de afzuigkanalen is groter dan voorheen om aan een goed ventilatieontwerp te kunnen voldoen. „De huurwoningen krijgen allemaal CW3 cv-ketels”, laat de heer Van Goor weten. „De diameter van de kanalen is groter omdat nu rekening is gehouden met een verantwoorde luchtsnelheid in het ventilatiekanaal.”

VOORSTANDER VAN CONCENTRISCH

„De oude rookgas-/ventilatieafvoer was aan vervanging toe”, zegt Chris Roos van Gasservice Noordholland. „Het oude gevelkanaal was al een gecombineerd kanaal, maar bij de nieuwe is de diameter van de ventilatieafvoerbus groter om de doorstroom te verbeteren. De afvoer is destijds geïnstalleerd volgens de normen van toen. Nu installeren we volgens de nu geldende normen.” Woonstichting de Key heeft in haar standaard installatiebestek, opgesteld door Uniek InstallatieAdvies, al enige jaren voor laten schrijven om cv-ketels concentrisch aan te sluiten. De laatste jaren komt de concentrische aansluiting gelukkig steeds meer in zwang”, geeft de heer Van Goor aan. „Steeds meer partijen zijn zich bewust van de veiligheid van deze aansluiting. Het is een buis in een buis. Mocht het binnenste rook-gaskanaal gaan lekken, dan komen de rookgassenniet de woning in, maar worden ze door de verbrandingsluchttoevoerbuis afgevoerd. Dit vergoot de veiligheid omdat de kans op koolmonoxidevergiftiging verminderd wordt.”



Het project is in opdracht van Woonstichting De Key en de VvE's Robert Scottstraat/Erasmusgracht uit Amsterdam en bestaat uit de vervanging van gecombineerde RGA/MV-kanalen, de installatie van nieuwe CW3 cv-ketels en ventilatieboxen in de woningen. De rookgasafvoer- en ventilatiekanalen zijn geleverd door Burgerhout. De werkzaamheden werd uitgevoerd door Gasservice Noordholland. Uniek InstallatieAdvies is de adviseur bij dit project.



Burgerhout®

OPDRACHTGEVER, ADVISEUR, INSTALLATEUR EN FABRIKANT

Gezamenlijk is er gekeken naar een oplossing voor de kanalen aan de gevel", zegt Leon Peijen, Accountmanager bij Burgerhout. „Het is een samenwerking tussen opdrachtgever, adviseur, installateur en fabrikant. We hebben intensief contact gehad om tot deze oplossing te komen." Burgerhout heeft alle concentrische rookgasafvoerkanalen van de ketel naar de gevel, de geveluitmondingssets en de aansluitingen op de kanalen geleverd. Binnen wordt de installatie aangesloten met het koolmonoxide-veilige TwinSafe concentrische rookgasafvoersysteem. Dit geeft meer veiligheid voor de bewoners. „Het is een niet alledaags voorkomend project", zegt de heer Peijen. „Het valt buiten de standaard. Kanalen aan de buitengevel zie je niet veel, dat maakt het project bijzonder. Als Burgerhout hebben we een totaaloplossing kunnen bieden van ketel tot en met de officiële doorvoeringen en uitmondingen."

WEINIG OVERLAST VOOR BEWONER

„De overlast voor de bewoners is gering", laat de heer Roos weten. „De werkzaamheden spelen zich alleen in de keuken af. Hiervoor zijn we twee dagen in de woning aanwezig. Op de eerste dag demonteren we de bestaande rookgas- en afvoerkanalen en plaatsen we de nieuwe combiketel. Op de tweede dag doen we de herstelwerkzaamheden van keuken en plafond en monteren we de nieuwe ketel en ventilatie box op het collectieve rookgasafvoer- en ventilatiekanaal. Hiervoor moet wel de bestaande doorvoer opgeboord worden. De bestaande rookgasafvoer was 2 x 80 millimeter en het nieuwe concentrische systeem is 60/100 millimeter."

VEILIGHEID DE STANDAARD

„De standaard van woonstichting De Key is dat, vanwege de veiligheid, toestellen met concentrische rookgasafvoer aangelegd worden. Dat is ook onze standaard", zegt de heer Roos. „Het voordeel voor de bewoners is dat ze een veilige, stabiele en zuinige installatie hebben. De stookkosten gaan omlaag en het comfort in de woning verbetert door een beter werkend ventilatiesysteem." De verwachting is dat in de tweede week van juni de laatste bouwstreng klaar is. Daarna volgt een gelijksoortig project aan de Spaarndammerstraat in Amsterdam van Woonstichting De Key.

BEWUSTE KEUS

Gasservice Noord-Holland is de geselecteerde contractpartner van Woonstichting de Key, die werkt volgens het aangeleverde bestek opgesteld door Uniek InstallatieAdvies, daarin worden de materialen van Burgerhout voorgeschreven. De heer Van der Wijst: „We weten wat we van elkaar kunnen verwachten. De maatgerichte oplossingen van Burgerhout spreken ons aan." „We werken niet vaak met standaardoplossingen", aldus de heer Roos. „We moeten dus oplossingen verzinnen. Bij ieder project komen we weer andere situaties tegen waar we over na moeten denken. Daarom is het prettig dat Burgerhout maatwerkproducten levert."



In opdracht van Woonstichting De Key en VvE's Robert Scottstraat/ Erasmusgracht aan de Robert Scottstraat in Amsterdam worden bij twee woonblokken, met in totaal 88 woningen, de oude rookgas- en ventilatiekanalen vervangen door een nieuw collectief rookgas-/ventilatieafvoersysteem van Burgerhout. "Gecombineerde RGA/MV-kanalen aan de buitenkant van de gevel komen niet veel voor. Dat maakt dit project uniek", zegt René van der Wijst, directeur van Gasservice Noordholland.

Doctor A.F. Philipsweg 41 - 9403 AD Assen
T: +31 (0)592 34 30 43 - F: +31 (0)592 34 08 25
E: info@burgerhout.nl

burgerhout.nl


Burgerhout®