



CASE STORY

RENOVATIE ROOKGASAFVOER VVE RIETZANGER ASSEN

EEN GESLAAGD PROJECT DOOR ADVIES,
PLANNING EN COMMUNICATIE

INNOVATIVE
PARTNER


Burgerhout®

Voor VvE's kan Burgerhout veel betekenen op verschillende gebieden. Daar is dit project een perfect voorbeeld van. Op 21 november 2017 werden wij als Burgerhout uitgenodigd bij VvE Rietzanger aan de Steiger-messchen in Assen. Een bekend gebouw dat onder architectuur gebouwd is in 1996. De rookgaskanalen waren hier parallel aangesloten op een gezamenlijke dakkap. De oorspronkelijk VR-ketels waren hier al grotendeels vervangen door HR-ketels. Maar enkele ketels moesten nog vervangen worden. Tevens was de rookgasafvoer in een slechte staat en moest gerenoveerd worden. Die klus hebben we samen met de VvE, Energiewacht en Technisch Bureau Edens geklaard in december 2018. Naar volle tevredenheid van alle partijen.

Van inspectie via technisch advies tot uitvoering

Gerwin Stijf, accountmanager bij Burgerhout: "De VvE heeft ons hartelijk te woord gestaan, waarna wij een inspectie hebben uitgevoerd van het gebouw en de rookgasafvoerkkanalen. Op basis hiervan hebben wij een technisch advies geschreven. Daarin hebben we precies uitgelegd hoe hier renovatie zou moeten plaatsvinden zonder te veel hak- en breekwerk. De VvE heeft meerdere installateurs een offerte laten uitbrengen en uiteindelijk voor Energiewacht gekozen. Na meerdere keren gesprekken gevoerd te hebben over de uitvoering op locatie, heeft de VvE op advies van Burgerhout besloten om ook de dakkap te vervangen, waarin onder andere alle rookgasafvoeren in uitkomen."

Aangezien de bestaande dakkap precies in het midden van het gebouw stond, was het erg lastig om hier veilig bij te komen en een nieuwe te monteren. Het idee van Meint Edens, eigenaar van Technisch Bureau Edens, was om aan één kant van het gebouw een steiger te bouwen richting de dakkap. Gebruik van hoogwerkers zou een dure oplossing worden, de bestrating zou kunnen verzakken door het gewicht en bovendien zou dit heel veel tijdsdruk opleveren. "Dit is nu het perfecte voorbeeld van praktisch denken op basis van ervaring", aldus Gerwin Stijf.



Oplossing voor parallel naar concentrisch

In het gebouw is gekozen om het flexibele MiniFlex 60 te voeren in de bestaande aluminium rookgasafvoeren. Daarnaast werden alle rookgasafvoeren die bij elkaar komen in de nok van het gebouw compleet vernieuwd. De VvE was erg enthousiast over de concentrische TwinSafe rookgasafvoer inclusief de 60 minuten brandwerende muurdoorvoer. Daarom moest er in de schacht een oplossing komen voor de aansluiting parallel naar concentrisch. Gelukkig hebben we hiervoor begin 2018 een speciale MiniFlex schachtadapter op de markt gebracht. Hierdoor konden we exact voldoen aan de wensen van de VvE. Tijdens het plaatsen van de dakkap hebben twee medewerkers van de schoorsteenafdeling van Burgerhout geholpen met de uitvoering. Dit werd heel positief ontvangen. Het gebouw is van boven naar beneden gecontroleerd op de juiste beugeling en afschot ($3^\circ = 5 \text{ cm/m}$), en er is afsluitend geëvalueerd om de ervaringen van alle partijen te inventariseren. Hier kunnen we weer van leren voor toekomstige projecten.



Een groot compliment

Gerwin Stijf: "Ik wil de mannen van Energiewacht Assen en Technisch Bureau Edens een groot compliment geven voor de uitstekende planning en coördinatie. Renovatie van rookgasafvoeren is doorgaans een grote klus en kan niet door elke installateur zomaar uitgevoerd worden. Dit vergt ervaring, een goede voorbereiding, planning en overzicht. Om de tevredenheid en communicatie met de VvE goed te houden moeten de installateurs ook sociaal zijn en vriendelijk. Deze installateurs hebben aan alle eisen voldaan en perfect samengewerkt met elkaar en met Burgerhout."

Perfecte samenwerking

Marcel Buurke, accountmanager en projectleider vanuit Energiewacht: "Na enkele gesprekken bij de VvE wisten we precies wat zij wilden. Als Energiewacht kiezen wij bij rookgasafvoer in principe altijd voor concentrisch. Dankzij de MiniFlex schachtadapter van Burgerhout konden wij bovendien van concentrisch naar parallel overgaan in de schacht. De samenwerking met de VvE en Burgerhout was perfect. Van de bewoners kregen we alleen maar complimenten. Zo hebben we onze projecten graag."



Cum laude geslaagd

Herman Buissink, voorzitter van de VvE van gebouw Rietzanger, is zeer tevreden over het hele traject: "Ik kende Burgerhout als sponsor van Achilles 1894, de voetbalclub waar ik als oud-bestuurder mij tot op de dag van vandaag bezighoud met commerciële activiteiten. Tijdens een contractverlenging samen met Gerwin Stijf kwam zijdelings ter sprake dat wij in ons appartementsgebouw aan de slag moesten met de rookgasafvoeren. Het klikte geweldig tijdens de gesprekken die we daarover hadden. Als VvE waren wij erg onder de indruk van Gerwins kennis en advies. Alle partijen die hebben meegewerkt aan dit project zijn cum laude geslaagd. De communicatie naar ons als bestuur van de VvE en naar de bewoners was perfect. In het evaluatierapport had Burgerhout bijvoorbeeld een foto van de cv-ketel met rookgasafvoer van ieder appartement geplaatst, inclusief beschrijving van de nog uit te voeren afwerking. Dat was voor de installateur heel handig. Alles is precies volgens planning verlopen. Het meedenken van alle partijen was echt klasse."

Al ruim 150 jaar richt Burgerhout zich op het ontwikkelen en optimaliseren van veilige, innovatieve rookgasafvoer, luchttoevoer en luchtdistributie oplossingen.

Innovative partner in flue gas & ventilation solutions

Doctor A.F. Philipsweg 41 - 9403 AD Assen
T: +31 (0)592 34 30 43
E: info@burgerhout.nl

burgerhout.nl